



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 04:24 PM**No. Consulta:** 526205078**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-32412**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** LA PILA**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 07/07/1987**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 18/04/1986**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-3754

051-24686

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	CUNDINAMARCA

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN SOACHA Y SUS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS OBRAN EN LA SENTENCIA DEL 27 DE ENERO DE 1984 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, SEGUN RESOLUCION 1117 DE 1984. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-249271, 50S-904028

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:24 PM

No. Consulta: 526204811

No. Matricula Inmobiliaria: 051-32412

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-04-1986 Radicación: 86-46653

Doc: SENTENCIA SN DEL 1984-01-27 00:00:00 JUZGADO 15 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USAQUEN LADINO MISAEL

A: USAQUEN NEUTA DE BONILLA EMILIA X

A: NEUTA VDA DE USAQUEN HERMENIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-051-6-16366

Doc: OFICIO 1256 DEL 2017-08-29 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL DE SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: PROCESO PERTENENCIA RAD 2017-195 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603

DE: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: NEUTA VIUDA DE USAQUEN HERMENIA CC 20934104 X

A: USAQUEN DE BONILLA EMILIA CC 39660926 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-10-2018 Radicación: 2018-051-6-20607

Doc: OFICIO 1598 DEL 2018-08-17 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL DE SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA REF: 2017-195 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603

DE: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318

A: NEUTA VIUDA DE USAQUEN HERMENCIA CC 20934104 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: USAQUEN DE BONILLA EMILIA CC 39660926 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-10-2018 Radicación: 2018-051-6-20608

Doc: SENTENCIA SIN DEL 2018-10-10 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL DE SOACHA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603 X

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5924

Doc: OFICIO 210 DEL 2020-03-17 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603 X

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-09-2020 Radicación: 2020-051-6-11784

Doc: OFICIO 5197 DEL 2020-07-10 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF. 2013-3537. DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA- ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-12-2021 Radicación: 2021-051-6-23667

Doc: OFICIO 2395 DEL 2021-11-23 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION OFERTA FORMAL DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603 X

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-04-2022 Radicación: 2022-051-6-7460

Doc: OFICIO 1226 DEL 2022-04-05 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REFERENCIA: EXPEDIENTE N° 2013-03537 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO SOACHA

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-04-2022 Radicación: 2022-051-6-7461

Doc: ESCRITURA 2312 DEL 2021-10-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$273.015.530

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603

DE: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X CUNDINAMARCA
